令和８年１２月分　市営住宅　入居者募集

令和８年１１月２５日
宇都宮市営住宅管理センター

１　申込期間

令和８年１２月１日（火）～１２月７日（月）

２　申込手続き等

（１）申込方法　　宇都宮市営住宅管理センターへ（午前８時３０分～午後５時３０分）

（２）申込資格　　資格の要件などは，「市営住宅　入居申込案内」をご確認ください。

３　募集住戸の内覧について

募集住戸の一部について下記の日程で室内をご確認頂くことができます。

※室内の内覧は事前予約にて承っているため，予め宇都宮市営住宅管理センターにご連絡ください。

・内覧希望者が多数の場合は，ご希望の時間に沿えない場合があることをご了承ください。

・事前予約は前営業日までにお申し出ください。（お車で来訪の場合はその旨もお申し出ください）

◆山王市営住宅　　令和８年１１月２７日（金）　１０時から正午まで
◆今泉Ｃ・泉が丘市営住宅　　令和８年１１月２７日（金）　１３時３０分から１５時３０分まで
◆末広・関原市営住宅　　令和８年１２月　２日（水）　１０時から正午まで
◆上原・富士見市営住宅　　令和８年１２月　２日（水）　１３時３０分から１５時３０分まで
◆瑞穂野市営住宅　　令和８年１２月　３日（木）　１３時３０分から１５時３０分まで
◆東原市営住宅　　令和８年１２月　４日（金）　１０時から正午まで
◆宮原市営住宅　　令和８年１２月　４日（金）　１３時３０分から１５時３０分まで

４　抽選日

令和８年１２月９日（水）午前９時３０分から　市営住宅管理センター

※抽選への参加は任意です。抽選の結果は，全員に郵送で通知します。

【抽選時における補欠入居の取扱について】

① 申込が重複し抽選となった場合，落選者の一部を補欠者とします。
② 抽選による当選者が辞退した場合，補欠者に入居意向を確認します。
③ 直近の入居説明会に参加いただき，入居手続き等をお願いします。

５　入居説明会

令和８年１２月１６日（水）午前９時３０分から　※当選した方は必ずご参加ください。

６　入居可能日

令和９年１月１日（金）

７　募集住宅

（１）一般住宅１４戸　身体障がい者住宅１戸　ｼﾙﾊﾞｰ住宅１戸　※申込及び抽選は，一覧の番号（№）別で行います。

№.	団地名	戸数（戸）	階層（階）	間取り	床面積（㎡）	浴槽	単身入居	駐車場	エレベータ
1	山　王	1	2	４ＤＫ	77.0㎡	有	不可	有	無
2		1	3	３ＤＫ	64.1㎡	有	可	有	無
3	今泉Ｃ	1	4	４ＤＫ	79.4㎡	有	不可	有	無
4	泉が丘	1	3	４ＤＫ	77.8㎡	有	不可	有	無
5	宮　原	1	3	３ＤＫ	69.5㎡	有	可	有	無
6	東　原	1	3	４ＤＫ	76.6㎡	有	不可	有	無

※裏面もご確認下さい。

No.	団地名	戸数（戸）	階層（階）	間取り	床面積（㎡）	浴槽	単身入居	駐車場	エレベータ
７	東　原	２	４	４ＤＫ	72.3～76.6㎡	有	不可	有	無
８	瑞穂野	１	３	３ＤＫ	56.9㎡	有	可	有	無
９	関　原	１	１	２ＤＫｼﾙﾊﾞｰ	54.1㎡	有	可	有	有
１０	末　広	１	１	２ＤＫ身障	61.1㎡	有	可	有	無
１１		１	３	２ＬＤＫ	70.2㎡	有	可	有	有
１２		１	５	２ＬＤＫ	70.1㎡	有	可	有	無
１３	富士見	１	３	２Ｋ	25.8㎡	無	可	無	無
１４	上　原	１	１	３ＤＫ	66.5㎡	有	不可	有	有
１５		１	２	２ＤＫ	55.4㎡	有	可	有	有

（２）募集住宅に関する注意事項（一覧を参照）

・身体障がい者住宅は，本人又は同居する親族が下肢及び体幹に係る障害１，２級に該当し，常に車椅子で生活していることが条件になります。

・シルバー住宅は面接があります。

・４ＤＫは５人以上の世帯員で構成された世帯であることが条件になります。

・住宅の詳細は，「市営住宅　入居申込案内」でご確認ください。

（３）住宅の変更

受付期間後に，申込した住宅を変更することはできません。

８　申込に必要な書類

必　要　な　書　類	
①市営住宅申込書	■宇都宮市営住宅管理センター・各地区市民センター・各出張所等の窓口にあります。
②住民票	■入居するすべての方の住民票（本籍，続柄の記載のあるもの）
③所得等を証明する書類（右記いずれか）	■入居するすべての方（就学者を除く） ・令和８年度課税証明書 ・令和８年度市県民税決定通知書
④納税の完納を証明する書類	■入居するすべての方（就学者を除く）の完納証明書
⑤その他	■「市営住宅　入居申込案内」をご確認のうえ，該当する書類等を提出してください。

※市営住宅に入居する際，連帯保証人が必要となります。連帯保証人の代わりに家賃債務保証業者を利用する場合は，入居説明会前日までに市営住宅管理センターにご連絡ください。

【家賃債務保証業者】

アーク株式会社　宇都宮支店　　電話：0570-200254

９　次回募集

令和８年１２月２５日（金）発表予定

【問い合わせ先】
宇都宮市営住宅管理センター
電話　（０２８）６７８－８８６１