

## 市営住宅 入居申込案内

- 市営住宅は、住宅に困り所得の少ない方に所得に応じた家賃で住んでいただくために建設された住宅です。

申込みにあたっては、法律などにより、さまざまな資格・条件があります。市営住宅へ入居を希望される方は、本パンフレットに記載の各種の注意事項，入居要件，資格等をご確認のうえ，お申込みください。

- 募集する住宅一覧は、原則として募集月の前月の25日（25日が休日などの場合は前営業日）に公表します。

【公表場所】

- (1) 宇都宮市営住宅管理センター
- (2) 宇都宮市役所（本庁）9階 住宅政策課窓口
- (3) 各地区市民センター  
（平石・清原・横川・瑞穂野・城山・国本・富屋・豊郷・篠井・姿川・雀宮・上河内・河内）
- (4) 各出張所（宝木・陽南・駅東・バンバ）

宇都宮市営住宅管理センターホームページのQRコード⇒



- 令和6年度の申込期間等の予定は次のとおりです。

募集月	公表日	申込期間	募集月	公表日	申込期間
4月	3月25日	4月1日～5日	10月	9月25日	10月1日～7日
5月	4月25日	5月1日～9日	11月	10月25日	11月1日～8日
6月	5月24日	6月3日～7日	12月	11月25日	12月2日～6日
7月	6月25日	7月1日～5日	1月	12月25日	1月6日～10日
8月	7月25日	8月1日～7日	2月	1月24日	2月3日～7日
9月	8月23日	9月2日～6日	3月	2月25日	3月3日～7日

※1 申込期間中の休業日（土曜・日曜・祝日）は、除きます。

※2 事情により、予定が変更になる場合があります。

問合せ先

宇都宮市営住宅管理センター

（指定管理者：株式会社東急コミュニティー）

電話 028-678-8861

〒320-0806 宇都宮市中央1丁目9番11号 大银杏ビル6階

## 〔 目 次 〕

1. 入居までの流れ	P.3
2. 市営住宅の種類	P.3
3. 入居申込者の資格	P.4~
4. 所得基準額早見表	P.7
5. 入居申込の注意	P.8
6. 入居申込に必要な書類	P.8~
7. 抽選・優先措置	P.11
8. 入居者が負担するものについて	P.12
9. 入居にあたってお守りいただくこと	P.12
10. 市営住宅所在一覧（住宅詳細・位置図）	P.13~

## 1. 入居までの流れ

住宅一覧の公表	<ul style="list-style-type: none"> <li>原則として募集月の前月25日</li> <li>※25日が休日などの場合は前営業日に公表します。</li> </ul>
申込期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>原則として募集月の初日より5日間（土・日・祝日を除く。）</li> </ul>
申込場所・時間	<ul style="list-style-type: none"> <li>宇都宮市営住宅管理センター</li> <li>午前8時30分～午後6時</li> </ul>
抽選日	<ul style="list-style-type: none"> <li>申込最終日の1～2日後（土・日・祝日を除く。）</li> <li>※時期により変更となる場合があります。</li> </ul>
入居者説明会	<ul style="list-style-type: none"> <li>原則として抽選日の3日後（土・日・祝日を除く。）</li> </ul>
入居日	<ul style="list-style-type: none"> <li>募集月の翌月1日（この日より家賃等がかかります。）</li> </ul>

## 2. 市営住宅の種類

宇都宮市営住宅管理センターで管理する市営住宅は、次のとおりです。

一般住宅	<ul style="list-style-type: none"> <li>一定の入居資格を有した世帯が居住できる、一般的な公営住宅です。</li> <li>一般住宅には次の種類があります。 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 公営住宅</li> <li>② 改良住宅</li> </ul> </li> <li>（公営住宅と所得要件が異なりますが、設備等は同じです。）</li> </ul>
シルバー ハウジング住宅 （高齢者用住宅）	<ul style="list-style-type: none"> <li>高齢者世帯（満60歳以上の単身または夫婦）の方のための住宅です。</li> <li>毎月の家賃のほかに、「利用者費用負担金」（所得に応じて金額が変わります。）をご負担いただきます。 <ul style="list-style-type: none"> <li>① ライフサポートアドバイザー（LSA）が入居者の生活支援（毎日2回の安否確認訪問など）をいたします。</li> <li>② 緊急通報システムで消防署等へ連絡することができます。</li> </ul> </li> </ul>
身体障がい者用 住宅	<ul style="list-style-type: none"> <li>下肢または体幹にかかる身体障がい者手帳1・2級をお持ちで常に車いすを使用する状態である方及びその親族のための住宅です。</li> </ul>

### 3. 入居申込者の資格

#### (1) 共通申込資格

- ① 申込現在において、住宅に困っていること。
  - ・入居しようとする方全員に持ち家がなく、現に住宅に困窮されている方です。
- ② 申込現在において、申込者本人が宇都宮市内に居住し、住民登録があること。  
または、宇都宮市内に勤務していること。

- ③ 連帯保証人がいること。

- ・次の要件にあてはまる連帯保証人1名を立てていただきます。
  - ア 入居者より収入がおおむね多い方
  - イ 宇都宮市の市営住宅に入居していない方

※連帯保証人の確保が困難な場合は、市が指定する家賃債務保証業者と家賃債務保証契約を締結することにより、連帯保証人がいる状態にあると認めます。

◎万一、納期限内に家賃等の納付がなかった場合、保証会社が入居者の方に代わり一時的に立て替えて市に支払いますが、入居者の方の支払義務が免除されるわけではなく、保証会社から家賃等に手数料等を加算した金額を請求されますので、ご注意ください。

- ④ 申込現在において、世帯の収入が、収入基準の範囲内であること。

- ・所定の計算方法により算出した世帯の収入の基準は、下表のとおりです。

収入 世帯の区分	公 営 住 宅	改良住宅 (富士見・関原1号棟)
一 般 世 帯	158,000円以下	114,000円以下
裁量階層世帯	214,000円以下	139,000円以下

- ・所得基準早見表、裁量階層世帯につきましては(7ページ)を参照してください。

- ⑤ 申込現在において、市税の滞納がないこと。

- ・申込現在において、これまで課税された市税を、すべて納税していることが必要です。
- ・滞納がある方(滞納分を分割納付している場合を含みます。)は、完納したうえで、申し込んでください。

- ⑥ 申込者本人及び同居しようとする親族が暴力団員でないこと。

## (2) 家族向けの条件

- ① 申込現在において、同居または同居しようとする親族がいること。
  - ・市営住宅は、原則として2名以上の親族で構成された世帯が入居できます。
  - ・入居日までにその婚約者と結婚する場合は入居できます。
  - ・栃木県の「とちぎパートナーシップ宣誓制度」において宣誓された方々も、同居親族とみなされます。
  
- ② 4DKは、5人以上の世帯員で構成された世帯で入居すること。

## (3) 単身向けの条件

- ① 申込現在において、下記のいずれかにあてはまること。
  - ・満60歳以上の方
  - ・次の障がい認定を受けている方
    - ア 身体障がい者手帳 1～4級
    - イ 精神障がい者保健福祉手帳 1～3級
    - ウ 療育手帳 A1～B2
  - ・戦傷病者がいる世帯（特別項症から第6項症まで又は第1款症の方）
  - ・原子爆弾被爆者で、厚生労働大臣の認定を受けている方
  - ・海外からの引揚者で、引揚の日から5年未満の方
  - ・ハンセン病療養所入所者等
  - ・DV（配偶者暴力）被害者等
  - ・生活保護を受給中の方
  
- ② 連帯保証人の他に身元引受人を立てていただきます。（連帯保証人と兼任可）

※なお、次の方は申込できません。

「日常生活において常時介護を必要とする方」で、

ア 居宅において介護を受けられない程度の身体・精神的状態にある方

イ 居宅において介護を受けることが困難であると認められる方

- ③ 申込できる住宅は、2K・1DK・2DK・2LDK・3DKの一部です。

#### (4) シルバーハウジング住宅（高齢者用住宅）の条件

- ① 下記のいずれかにあてはまること。
  - 満60歳以上の単身世帯
  - 満60歳以上の夫婦のみの世帯（夫婦のいずれかが満60歳以上）  
（例）申込可能 夫60歳 妻59歳  
          申込不可能 夫59歳 妻59歳
  - 満60歳以上の2名の親族からなる世帯（2名とも満60歳以上）
  
- ② 自立生活が営める程度の健康状態にあること。
  - 老齢に伴う身体の機能低下が認められる方のうち、食事、排泄、日常の外出等自立して（常時の介助を必要とせずに）日常生活を営める程度の健康状態にある方。
  - 申込時現在において、継続して就労中の方は申込できません。（一般的に身体能力が高いものと見なします。）
  
- ③ 親族による援助が困難であること。

##### ※ 面接審査について

- シルバーハウジング住宅の入居申込をされた方は、通常書類を提出していただくほか、資格を審査するため、後日「面接審査」を行います。
- 書類審査および面接審査の結果によっては、シルバーハウジング住宅の入居資格が認められない場合もありますので、ご了承ください。

#### (5) 身体障がい者用住宅の条件

- ① 申込者本人又は同居しようとする親族が、下肢または体幹にかかる身体障がい者手帳1・2級をお持ちの方で、常に車いすを使用する状態であること。

※単身での入居が可能ですが、障がいにより常時の介護を必要とする状態にあるにも関わらず、居宅において介護を受けることが困難な場合は、同居人が必要です。

## 4. 所得基準額早見表

### ・世帯全員の年間所得額の合計

区分		※入居人数	1人	2人	3人	4人	5人
公営住宅	一般世帯		1,896,000 円以下	2,276,000 円以下	2,656,000 円以下	3,036,000 円以下	3,416,000 円以下
	裁量階層世帯		2,568,000 円以下	2,948,000 円以下	3,328,000 円以下	3,708,000 円以下	4,088,000 円以下
改良住宅	一般世帯		1,368,000 円以下	1,748,000 円以下	2,128,000 円以下	2,508,000 円以下	2,888,000 円以下
	裁量階層世帯		1,668,000 円以下	2,048,000 円以下	2,428,000 円以下	2,808,000 円以下	3,188,000 円以下

### <表を参照する際の注意>

- ① 「※入居人数」は実際に入居する世帯主および世帯員の合計人数です。(収入のある人の数ではありません。)
- ② 次の場合は、控除計算がありますのでご相談下さい。
  - ・年齢が16歳以上23歳未満の扶養親族がいる場合
  - ・年齢が70歳以上の扶養親族がいる場合
  - ・一定の等級以上の、身体・精神・知的のいずれかの障がいをもつ親族がいる場合
  - ・寡婦・ひとり親世帯の場合等

※裁量階層世帯とは、申込み現在において、次のいずれかに該当する世帯です。

区 分
世帯主が満60歳以上の単身世帯。同居者がいる場合は、同居者のいずれもが60歳以上の方又は満18歳未満の方で構成されている世帯
次の障がい認定を受けている方がいる世帯 身体障がい者手帳 1～4級 精神障がい者保健福祉手帳 1～2級 療育手帳 A1～B1
戦傷病者（特別項症から第6項症まで又は第一款症の方）がいる世帯
原子爆弾被爆者で厚生労働大臣の認定を受けている方がいる世帯
海外からの引揚者（引揚の日から5年未満）の方がいる世帯
ハンセン病療養所入所者等がいる世帯
小学校就学前の子がいる世帯

## 5. 入居申込の注意

- (1) 1回の募集につき、1世帯で1戸の申込みに限ります。また、申込期間後に申込内容の変更はできません。
- (2) 入居申込書は、申込者本人（申込世帯主）又は同居する予定の方（申込世帯員）が、市営住宅管理センターに提出してください。
- (3) 申込書類に不備がある場合には、受付できません。また、一旦提出された申込書類等は、理由を問わず返却いたしません。
- (4) 入居申込内容について、不実記載などの不正が判明した場合、入居決定を取り消します。
- (5) 入居可能日以降、速やかに入居しない方は、入居決定を取り消します。

## 6. 入居申込に必要な書類

### (1) 市営住宅入居申込書（様式1）

- ・入居申込世帯の構成（それぞれの世帯員の氏名・生年月日・勤務先または通学先）、入居を申込む理由（住宅に困窮している理由）、入居を申込む住宅・間取りを明記してください。
- ・申込書冒頭にある誓約事項の内容をご理解のうえ、申し込んでください。

### (2) 入居しようとするすべての方の住民票（※本籍・続柄の記載された住民票）

- ・取得の際は、必ず「本籍」「続柄」の記載されたものと請求してください。
- ・婚約者の方や外国籍の方等も、同様の内容の住民票が必要です。

### (3) 市区町村が発行する所得等を証明する書類（入居しようとするすべての方のもの）

- ・「所得等を証明する書類」とは、**所得金額・所得の種類・扶養親族の数・各種控除額**が明示された証明書類です。勤務先の事業所から交付される「給与明細書」は、証明書として用いることができませんので、十分にご注意ください。なお、本市で交付する名称は「課税証明書」です。
- ・就学されている方のものは、必要ありません。
- ・所得のない方は、所得が0円である証明書類を提出してください。



- ・ 申込時期による提出書類は、次のとおりです。また、証明書類を発行する市区町村により名称が異なる場合がありますので、ご注意ください。

「所得等を証明する書類」	
申込受付時期	提出する書類（いずれか）
令和6年 4月～6月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 令和5年度市県民税課税証明書 ※令和5年1月1日時点で住所があった市区町村で発行されます。</li> <li>・ 令和5年度給与所得等に係る市県民税決定通知書</li> </ul>
令和6年7月～ 令和7年3月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 令和6年度市県民税課税証明書 ※令和6年1月1日時点で住所があった市区町村で発行されます。</li> <li>・ 令和6年度給与所得等に係る市県民税決定通知書</li> </ul>

- ・ 次のいずれかに該当する方は、それぞれの提出書類が必要です。

内容	提出する書類	
	給与所得者（会社等にお勤めの方）	事業所得者（自営業の方）
令和5年1月1日以降に新たに就職または転職（自営業の場合は新たに開業）された方	<b>様式2 給与証明書</b> （ <u>雇主が証明</u> します）	<b>様式6 収支明細書</b> （ <u>その他の所得者用</u> ） （ <u>事業主が記入</u> します）
令和5年1月1日以降に退職し、現在無職の方	<b>退職日が判る次のいずれかの書類</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 退職証明書</li> <li>② 雇用保険被保険者離職票</li> <li>③ 雇用保険受給資格者証</li> <li>④ 源泉徴収票 （退職日の記載があるもの）</li> <li>⑤ 様式3 勤続退職証明書 （<u>退職元の雇主が証明</u>します）</li> </ol>	<b>廃業届</b> （税務署に提出する際に、 写しを取得しておいてください）
宇都宮市外から市内の勤務先に通勤している方	<b>様式3 勤続退職証明書</b> （ <u>現在の雇主が証明</u> します）	<b>事業所の所在地が確認できる書類</b>

その他の書類が必要となる場合があります。

(4) 入居しようとするすべての方の納税の完納を証明する書類（就学者の方を除く）

- ・市税に滞納が無いことの証明です。（納期限が来ていないものは除きます。）
- ・完納証明は、次の場合は発行されません。

ア 申込現在において、市税に滞納がある場合

イ 市税の滞納分を分割納付している場合

(5) その他の書類

次に該当する方は、それぞれの提出書類が必要です。

また、その他の書類が必要となる場合があります。

内 容	提出する書類
結婚する予定がある (入居予定日までに入籍ができる方)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・様式4 婚約証明書</li> <li>：入籍後に、戸籍の全部事項証明（謄本）を提出してください。</li> </ul>
母子・父子世帯である	<ul style="list-style-type: none"> <li>・戸籍の全部事項証明（謄本）</li> <li>：離婚による理由で、離婚の記載までに時間がかかる場合は、離婚届受理証明書を提出してください。</li> </ul>
現在別居の親族がいて、入居にあわせて呼び寄せる予定がある	<ul style="list-style-type: none"> <li>・戸籍の全部事項証明（謄本）</li> <li>：別居の親族との関係が判る内容であること。</li> </ul>
単身で申込む	<ul style="list-style-type: none"> <li>・戸籍の全部事項証明（謄本）</li> <li>：その事実が判る内容であること。</li> </ul>
世帯員に障がい者がいる	<ul style="list-style-type: none"> <li>・該当する方にかかる、次のいずれかの障がい者手帳のコピー（氏名、障がいの等級、有効期限がわかるページ）</li> <li>：身体障がい者手帳</li> <li>：精神障がい者保健福祉手帳</li> <li>：療育手帳</li> </ul>
DV（配偶者暴力）被害者等で、婦人相談所または裁判所の保護を受けたことがある	<ul style="list-style-type: none"> <li>・次のいずれかの書類</li> <li>：女性自立支援施設の一時保護証明書（※来所相談したことを証明する「相談証明書」とは異なります。）</li> <li>：裁判所の保護命令決定書の写し</li> </ul>
生活保護を受給中である	<ul style="list-style-type: none"> <li>・生活保護受給証明書</li> </ul>

## 7. 抽選・優先措置

入居申込者が募集戸数を上回った場合、入居申込者に抽選番号を付し、公開抽選により入居者を決定します。抽選結果は、全員に通知します。

同団地・同階層・同間取りの募集戸数が複数だった場合において、その3割で端数を四捨五入した数の戸数を、下記の優先措置対象世帯で先に抽選します。その後に、残りの戸数を、優先措置対象世帯の当選者以外で抽選します。

優先措置対象世帯	内 容
母子・父子世帯	配偶者の無い方で満20歳未満の子どもを扶養している世帯
高齢者世帯	(1) 満60歳以上の高齢者の単身世帯 (2) 満60歳以上の高齢者とその配偶者のみからなる世帯 (3) 満60歳以上の高齢者と満18歳未満の者のみからなる世帯 (4) 満60歳以上の高齢者と満59歳以上の者のみからなる世帯
心身障がい者世帯	次のいずれかに該当する方がいる世帯 (1) 身体障がい者手帳1～4級の方 (2) 精神障がい者保健福祉手帳1～2級の方 (3) 療育手帳A1～B1の方
難病患者が同居する世帯	宇都宮市難病患者福祉手当支給条例により市長の認定を受けた難病患者が同居している世帯
DV（配偶者暴力）被害者等	次のいずれかに該当する方がいる世帯 (1) 配偶者暴力防止法第3条第3項第3号の規定による一時保護又は配偶者暴力防止法第5条の規定による保護が終了した日から起算して5年を経過していない方 (2) 配偶者暴力防止法第10条第1項の規定により裁判所がした命令の申立てを行った方で当該命令がその効力を生じた日から起算して5年を経過していない方 など

上記の世帯であることを証明する書類が必要となる場合があります。

## 8. 入居者が負担するものについて

### (1) 家賃

家賃は、入居者の収入や住宅の年数、規模などに応じて決定されます。支払い方法は口座振替です。支払期限は、月末（その月の末日、平日で無い場合は翌平日）となっています。期限までに、お支払いがない場合は、督促状の発送や連帯保証人への支払催告、家賃債務保証業者と契約している場合には、業者による代位弁済が実行されます。

#### ※ 「収入申告」について

毎年、家賃を算定するために所得を申告していただきます。申告をされませんと、近隣の賃貸住宅と同程度の家賃を課すこととなりますので、ご注意ください。また、入居後、収入が上がり、収入基準を超え高額所得者と認定された方は、住宅を明け渡していただきます。

### (2) 専用駐車場使用料（駐車場を使用する場合）

支払い方法と支払期限、督促は、家賃と同じです。

### (3) 共益費

入居者同士が共同で使用する施設の管理の費用で、入居者全員に負担していただきます。団地の自治会等が、負担額や用途を決めて、管理・運営しています。自治会等の決まりに従って、お支払いください。

共益費の使用例：階段・外灯等の電気料や電球代、共用水栓の水道料、庭の手入れ

### (4) 修繕費

入居時の敷金はありませんが、消耗品や使用により機能が低下したものの、退去時の畳・ふすまなどの修繕費用を負担していただきます。

## 9. 入居にあたってお守りいただくこと

(1) 市営住宅は、多数の方が入居する共同住宅として形成されていますから、入居者の方が協力し合いながら、快適に生活できるよう心掛けてください。

(2) 市営住宅では、「自治会」（一部の住宅では、隣接する地域の自治会）が運営されています。市営住宅に入居されましたら、各住宅が所属する自治会にご加入のうえ、活動へのご参加をお願いいたします。

(3) 動物の飼育・預かりは禁止です。

(4) 騒音など、他の入居者へ迷惑となるような行為はしないでください。

(5) 自動車は決められた場所に駐車してください。また、専用駐車場の利用は1世帯1台までが原則です。（専用駐車場が無い、または世帯数分の駐車スペースがない住宅もあります。）なお、通路など他人に迷惑となる場所には駐車しないでください。

# 10. 市営住宅所在一覧 (注意: 入居募集の一覧ではありません。市営住宅の所在地等を示したものです。)

## (1) 一般住宅 (シルバーハウジング住宅含む)

住宅名	所在地・交通の便	間取り	家賃	戸数	風呂	駐車場	建設年度・構造	学区
山王	徳次郎町444番地 関東バス 山王団地行き「山王団地」下車	1DK	15,900 ~ 24,000	23	有	有 2,070円/月	平成6年 ~ 平成19年 中耐(4F) 14~17号棟のみエレベーター有	富屋小 晃陽中
		2DK	18,700 ~ 31,700	138				
		3DK	22,300 ~ 39,100	345				
		4DK	28,300 ~ 42,900	6				
		シルバ-(2DK)	21,400 ~ 32,200	24				
宝木	宝木町2丁目1028番地 関東バス 宝木団地行き「宝木団地」下車	2DK	10,100 ~ 15,900	130	一部無	有 (自治会管理)	昭和45年 ~ 昭和48年 中耐(5F)・簡耐(2F)	西が丘小 宝木中
		3DK	11,500 ~ 19,800	480				
細谷	細谷町230番地 関東バス 宝木団地行き 「市営住宅入口」下車	2DK	21,900 ~ 34,100	10	有	有 2,960円/月	平成3年 ~ 平成4年 中耐(3F)	細谷小 宝木中
		3DK	25,500 ~ 41,700	48				
		4DK	31,500 ~ 47,000	2				
和尚塚	戸祭2丁目8番1号 関東バス 和尚塚經由細谷車庫行き 「戸祭小学校入口」下車	2DK	18,500 ~ 28,400	4	有	有 3,400円/月	昭和63年 中耐(5F)	戸祭小 星が丘中
		3DK	23,200 ~ 35,600	14				
		4DK	28,000 ~ 41,700	2				
今泉C	泉が丘4丁目 関東バス 越戸・柳田車庫行き 「今泉新田入口」下車	2DK	18,200 ~ 30,100	16	有	有 3,730円/月	昭和62年 ~ 平成元年 中耐(3-5F)	泉が丘小 泉が丘中
		3DK	22,500 ~ 39,100	84				
		4DK	26,900 ~ 46,400	9				
泉が丘	泉が丘3丁目22番 関東バス 越戸・柳田車庫行き 「泉が丘3丁目」下車	2DK	20,200 ~ 31,800	4	有	有 3,300円/月	平成2年 中層(3F)・耐火(2F)	泉が丘小 泉が丘中
		3DK	22,800 ~ 38,500	11				
		4DK	30,500 ~ 45,500	3				
下栗	下栗1丁目 関東バス 瑞穂野団地行き 「下栗団地」下車	3DK	20,500 ~ 35,100	228	有	有 2,730円/月	昭和57年 ~ 昭和62年 中耐(5F)	横川東小 横川中
		3LDK	22,400 ~ 39,000	90				

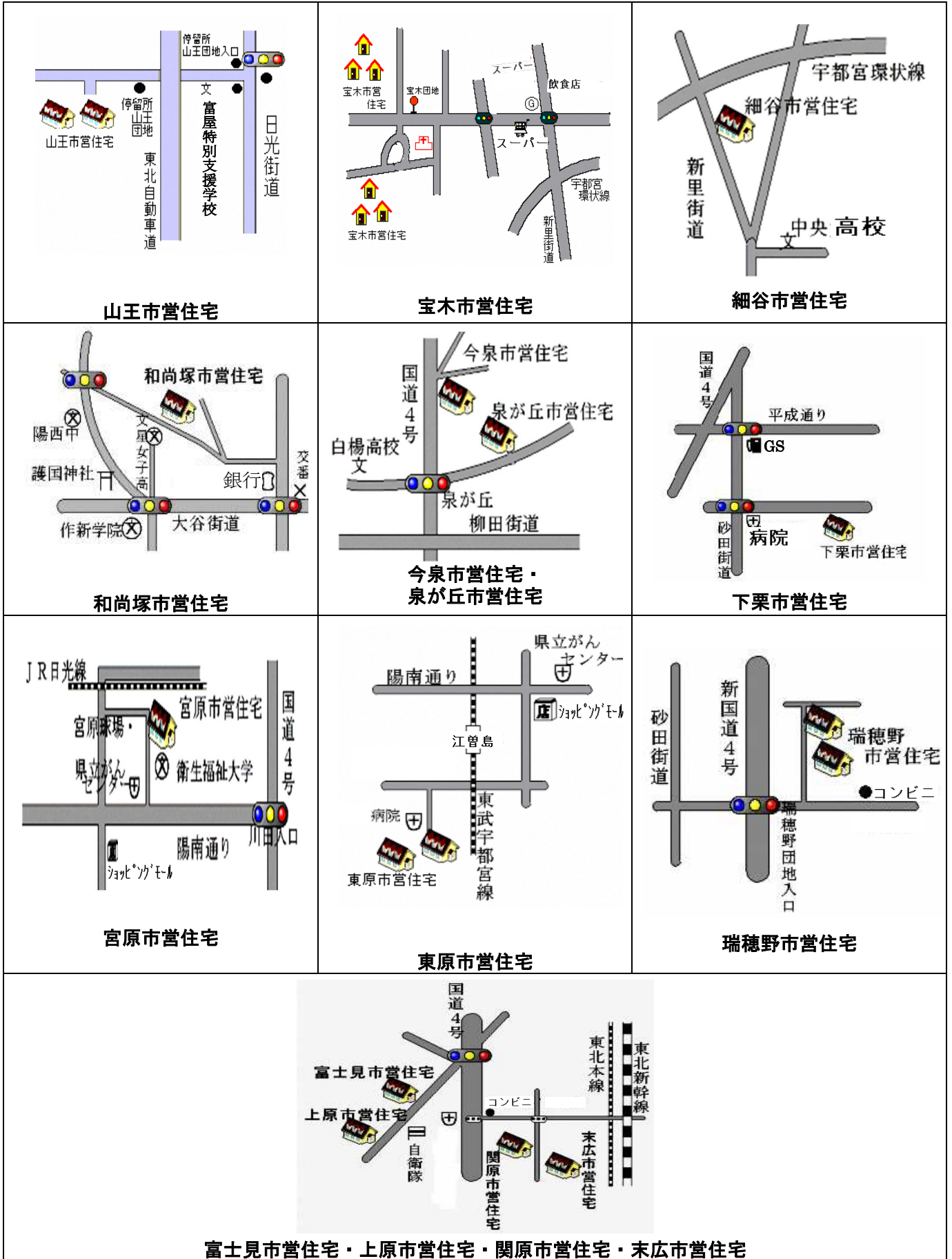
住宅名	所在地・交通の便	間取り	家賃	戸数	風呂	駐車場	建設年度・構造	学区
宮原	陽南4丁目1番 関東バス 江曾島行き 「県立がんセンター前」下車	2DK	19,500 ~ 33,200	18	有	有 2,850円/月	平成元年 ~ 平成4年 中耐(3-5F)	陽南小 陽南中
		3DK	24,000 ~ 42,300	114				
		4DK	28,300 ~ 44,600	8				
東原	双葉3丁目・東原町 東武宇都宮線 「江曾島駅」下車	2LDK	19,100 ~ 32,000	3	有	有 2,510円/月	昭和56年 ~ 昭和61年 中耐(3-4F)	緑が丘小 姿川中
		3DK	19,100 ~ 32,500	173				
		4DK	26,100 ~ 41,300	16				
末広	末広2丁目13番 関東バス 石橋駅行き 「ジェイコーうつのみや病院」下車	2DK	22,200 ~ 35,500	14	有	有 2,410円/月	平成4年 ~ 平成5年 中耐(5F)・高層(8F) 1号棟のみエレベーター有	雀宮中央小 雀宮中
		2LDK	27,100 ~ 42,100	32				
		3DK	27,800 ~ 42,200	48				
関原1号棟 (更新住宅)	末広2丁目2番1号 関東バス 石橋駅行き 「ジェイコーうつのみや病院」下車	2DK	22,300 ~ 33,300	12	有	有 2,410円/月	平成7年 高層(8F) エレベーター有	雀宮中央小 雀宮中
		ｼﾙﾊﾞｰ(2DK)	22,300 ~ 33,300	12				
		3DK	26,400 ~ 39,200	60				
関原2号棟	末広2丁目2番2号 関東バス 石橋駅行き 「ジェイコーうつのみや病院」下車	2DK	22,500 ~ 33,600	12	有	有 2,410円/月	平成11年 高層(8F) エレベーター有	雀宮中央小 雀宮中
		ｼﾙﾊﾞｰ(2DK)	22,500 ~ 33,600	12				
		2LDK	26,600 ~ 39,600	8				
		3DK	26,600 ~ 39,600	40				
富士見 (改良住宅)	富士見町3番 関東バス 石橋駅行き 「ジェイコーうつのみや病院」下車	2K	5,600 ~ 8,800	216	無	無	昭和37年 ~ 昭和40年 中耐(4F)	雀宮南小 雀宮中
上原	富士見町9番 関東バス 石橋駅行き 「ジェイコーうつのみや病院」下車	1DK	18,500 ~ 27,500	6	有	有 2,300円/月	平成11年 ~ 平成16年 高層(6F)・中耐(5F) エレベーター有	雀宮南小 雀宮中
		2DK	23,500 ~ 35,600	84				
		ｼﾙﾊﾞｰ(2DK)	23,700 ~ 35,300	24				
		3DK	28,300 ~ 42,800	86				
		4DK	36,500 ~ 54,300	2				
瑞穂野	瑞穂2丁目 関東バス 瑞穂野団地行き 「瑞穂野団地」下車	2DK	13,900 ~ 20,200	88	一部無	有 (自治会管理)	昭和49年 ~ 昭和57年 簡耐(2F)・中耐(4-5F)	瑞穂台小 瑞穂野中
		2LDK	15,000 ~ 29,000	5				
		3DK	14,200 ~ 29,900	747				

## (2) 身体障がい者用住宅

住宅名	所在地・交通の便	間取り	家賃	戸数	風呂	駐車場	建設年度・構造	学区
山 王	徳次郎町444番地 関東バス 山王団地行き「山王団地」下車	2DK	19,900 ~ 33,500	2	有	スペース有	平成7年～平成19年 中耐(4F)	富屋小 晃陽中
		2LDK	26,400 ~ 39,400	2	有	スペース有		
今泉C	泉が丘4丁目4番5号 関東バス 越戸・柳田車庫行き 「今泉新田入口」下車	2DK	25,000 ~ 37,200	2	有	スペース有	平成元年 中耐(3F)	泉が丘小 泉が丘中
今 泉	元今泉7丁目2番5号 関東バス 柳田車庫行き 「白楊高校前」下車	2DK	11,300 ~ 16,900	2	有	スペース有	昭和51年 簡耐(平屋)	今泉小 泉が丘中
今泉第二	今泉町2543番地15 旧東野バス 竹林経由松下電器行き 「パイパス東」下車	2LDK	18,500 ~ 27,500	2	有	スペース有	昭和59年 簡耐(平屋)	泉が丘小 泉が丘中
今泉第三	峰4丁目10番3号 旧東野バス宇大経由益子行き 「峰小学校前」下車	2LDK	23,400 ~ 34,800	2	有	スペース有	昭和62年 耐火(平屋)	峰小 陽東中
泉が丘	泉が丘3丁目22番 関東バス 越戸・柳田車庫行き 「泉が丘3丁目」下車	2DK	23,700 ~ 35,300	2	有	スペース有	平成2年 耐火(2F)	泉が丘小 泉が丘中
星が丘	星が丘2丁目2番41号 関東バス 清住経由戸祭行き 「星が丘中学校入口」下車	2DK	14,700 ~ 21,800	2	有	スペース有	昭和54年 簡耐(平屋)	昭和小 星が丘中
下 栗	下栗1丁目 関東バス瑞穂野団地行き 「下栗団地」下車	2DK	24,800 ~ 36,900	2	有	スペース有	昭和62年 中耐(5F)	横川東小 横川中
宮 原	陽南4丁目1番 関東バス 江曾島行き 「県立がんセンター前」下車	2DK	25,800 ~ 38,500	2	有	スペース有	平成4年 中耐(4F)	陽南小 陽南中
江曾島	江曾島本町21番2号 関東バス 江曾島行き 「県立がんセンター前」下車	2LDK	18,100 ~ 26,900	2	有	スペース有	昭和57年 簡耐(平屋)	陽南小 陽南中
双 葉	双葉2丁目4番2号 関東バス 江曾島行き 「宮本町交番前」下車	2DK	13,700 ~ 20,500	2	有	スペース有	昭和53年 簡耐(平屋)	緑が丘小 陽南中
雀 宮	若松原2丁目18番28号 関東バス 石橋駅行き 「雀宮駅入口前」下車	2DK	15,600 ~ 23,200	2	有	スペース有	昭和56年 簡耐(平屋)	五代小 若松原中
末 広	末広2丁目13番 関東バス 石橋駅行き 「ジェイコーうつのみや病院」下車	2DK	24,900 ~ 37,100	2	有	スペース有	平成5年 中耐(5F)	雀宮中央小 雀宮中
上 原	富士見町9番 関東バス石橋駅行き 「ジェイコー宇都宮病院」下車	2LDK	28,300 ~ 42,800	3	有	スペース有	平成11年～平成16年 中耐(5F)・高層(6F)	雀宮南小 雀宮中

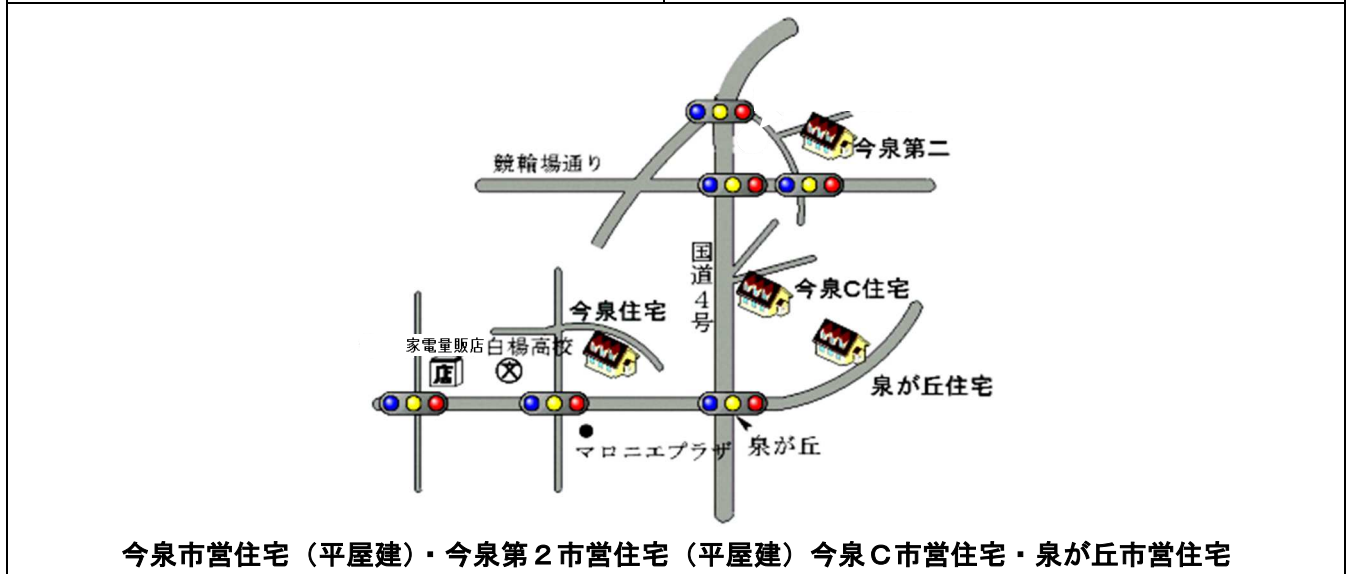
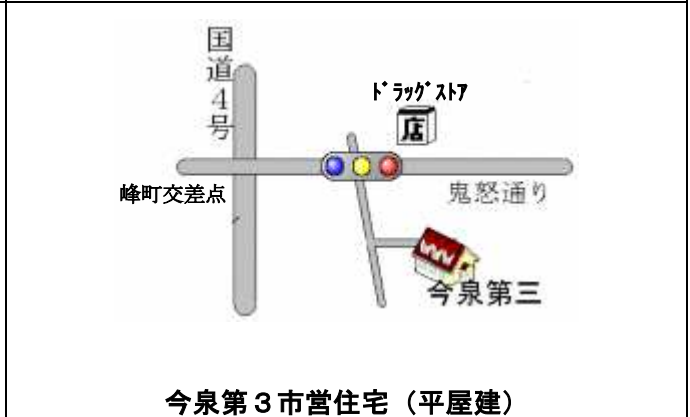
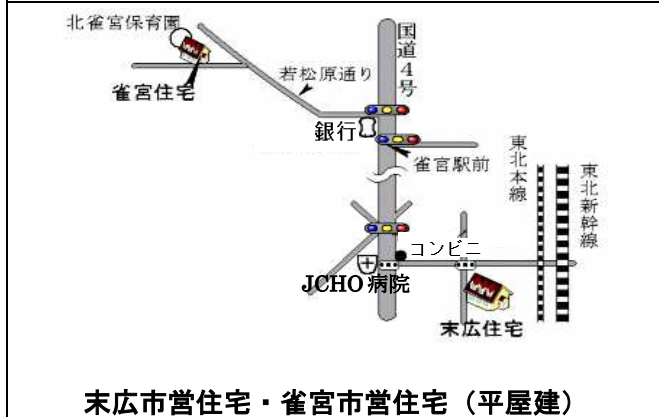
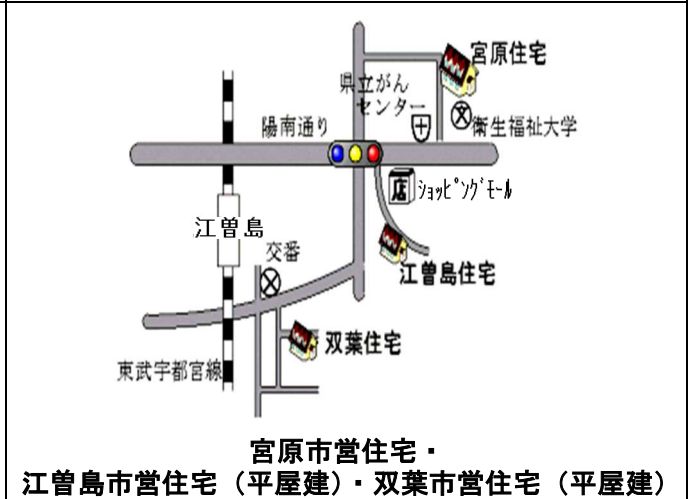
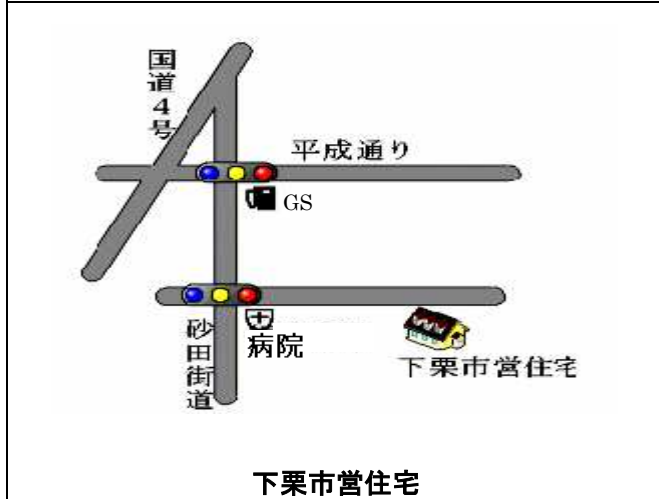
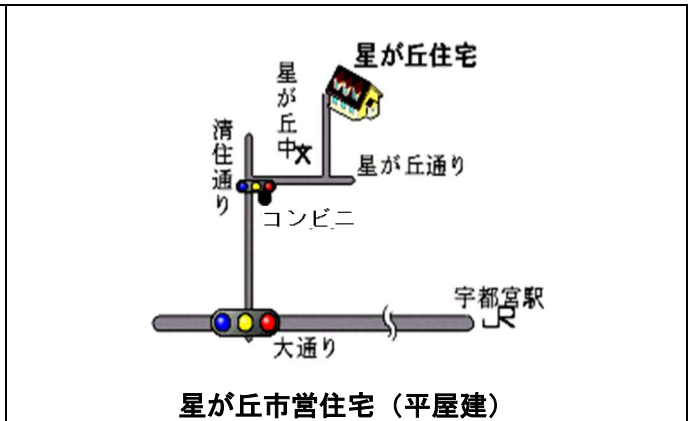
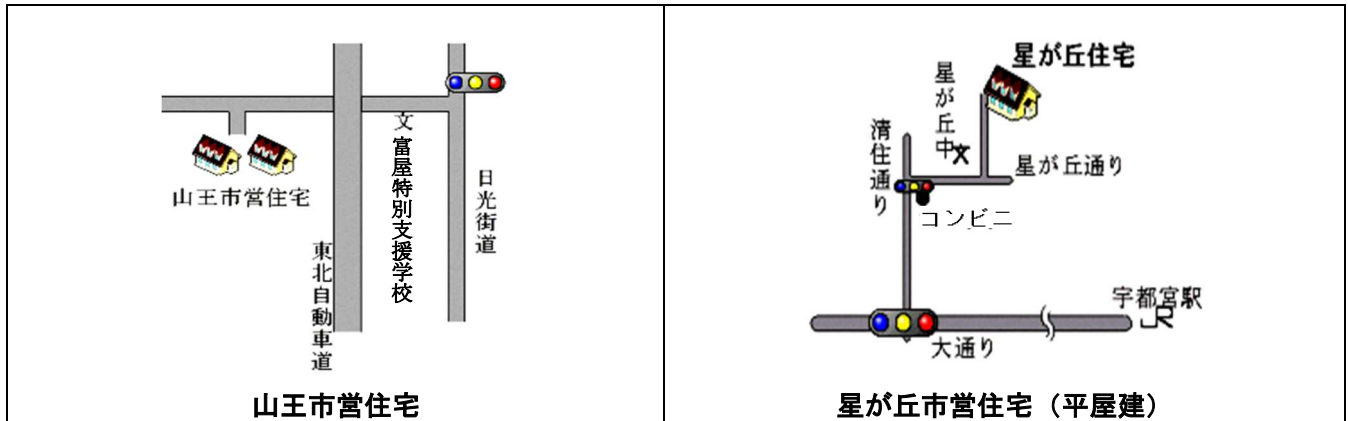
(3) 位置図

【一般住宅（シルバーハウジング住宅含む）】





【身体障がい者用住宅】



# 宇都宮市営住宅 位置図

